

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.12.2022. DO 14.03.2023.**

Stečajni predmet:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-348/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju

OIB: 79914102815, Zdenački zavoj 14, Zagreb.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. prosinca 2022. godine do 14. ožujka 2023. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 kn (0,00 Eur)

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Ovršni postupak Ovr-9766/2016 (ranije Ovr-996/2015 , ranije Ovr-818/2011) pred Općinskim sudom u Rijeci (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank Karnten – Rechenzentrum und Revisionsverband, Ovršenici: 1. Stečajna masa iza MANJA TRGOVINA d.o.o. u stečaju i 2. Manja Rebernik).

Stečajni upravitelj je prisustvovao 12.09.2019. godine na održanom ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina na Općinskom sudu u Rijeci. Općinski sud u Rijeci dana 19. studenog 2019. godine donosi Zaključak posl. broj. Ovr-9766/2016-30 te će se nekretnine prodavati na 1. usmenoj javnoj dražbi na kojoj se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:

Parnični postupak P-447/2022 (ranije: P-3261/2011) pred Trgovačkim sudom u Rijeci koji Rješenjem poslovni broj: 5 P-3261/2011-39 dana 24. kolovoza 2022. godine obustavio postupak.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su činile:

1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici

1. k.č.br. 6216, šuma Grohotina u Kovači, površine 174 čhv upisano u zk.ul. 2551, k.o. Grižane
2. k.č.br.6217, oranica i trsje Grohotina u Kovači, površine 401 čhv, upisano u zk.ul.2551, k.o. Grižane,
3. k.č.br. 6211, šuma, površine 77 čhv, upisano u zk.ul. 2556, k.o. Grižane.

Vrijednost prema unovčenoj vrijednosti:

1. k.č.br. 6216, šuma Grohotina u Kovači, površine 174 čhv upisano u zk.ul. 2551, k.o. Grižan – 45.018,00 kn (5.974,92 Eur)
2. k.č.br.6217, oranica i trsje Grohotina u Kovači, površine 401 čhv, upisano u zk.ul.2551, k.o. Grižane – 141.000,00 kn (18.713,92 Eur)
3. k.č.br. 6211, šuma, površine 77 čhv, upisano u zk.ul. 2556, k.o. Grižane. – 20.008,00 kn (2.655,52 Eur)

Vrijednost ukupno: 206.026,00 (27.344,35 Eur) – prema unovčenoj vrijednosti

Nekretnine su opterećene založnim pravom Raiffeisenlandesbank Karnten – Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 53.

Ročište za dražbu koje se trebalo održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci dana 21. travnja 2020. godine je bilo odgođeno zbog pandemije korona virusa.

Zaključkom posl. broj: Ovr-9766/2016-47 Općinskog suda u Rijeci od 26. listopada 2020. godine navedene nekretnine prodavati će se na 1. usmenoj javnoj dražbi 2. veljače 2021. godine koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci, te na 1. usmenoj javnoj dražbi ne mogu biti prodane ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Na 1. usmenoj javnoj dražbi nekretnine nisu prodane.

Zaključkom posl. broj: Ovr-9766/2016-55 Općinskog suda u Rijeci od 22. veljače 2021. godine navedene nekretnine trebale su se prodavati na 2. usmenoj javnoj dražbi 13. travnja 2021. godine koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci, te na 2. usmenoj javnoj dražbi ne mogu biti prodane ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, ali je Zaključkom posl. broj: Ovr-9766/2016-63 Općinskog suda u Rijeci od 22. veljače 2021. godine odgođeno ročište za prodaju nekretnina (2. javna dražba) zakazano za dan 13. travnja 2021. u 16:00 sati, zbog trenutne nepovoljne epidemiološke situacije u Primorsko-goranskoj županiji. Ovrhovoditelj kao i za stečajnog dužnika stečajni upravitelj su više puta zamolili podnescima Općinski sud u Rijeci, uzimajući u obzir da je ovršni postupak hitan, sukladno zakonu, nastavi postupanje u ovom predmetu. Općinski sud u Rijeci 26. siječnja 2022. g. donosi Zaključak, te su se nekretnine stečajnog dužnika prodale na 2. usmenoj javnoj dražbi u zgradi Općinskog suda u Rijeci, 28. ožujka 2022.

Za nekretninu pod rednim brojem 1. jedina ponuda stavljena je po Esco grupa d.o.o u iznosu od 45.018,00 kn (5.974,92 Eur).

Za nekretninu pod rednim brojem 2. jedina ponuda stavljena je po Esco grupa d.o.o. u iznosu od 141.000,00 kn (18.713,92 Eur)

Za nekretninu pod rednim brojem 3. najveća i jedina ponuda je stavljena po Esco grupa d.o.o. u iznosu od 20.008,00 kn (2.655,52 Eur).

Općinski Sud u Rijeci je 13.04.2022. g. donio Rješenje o dosudi nekretnina kupcu Esco grupa d.o.o.

Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio Općinski Sud u Rijeci da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, od 23. listopada 2017. godine posl. broj: St-348/2017 određen nastavak postupka radi naknadne diobe 1. Ovršenika, te je predložio da se nakon namirenja troškova ovršnog postupka, preostali iznos doznači na račun Trgovačkog suda u Rijeci te obavijest o istom dostavi u predmet St-348/2017 kako bi stečajni sud mogao postupiti u skladu sa čl. 254. Stečajnog zakona.

Ovršenica Manja Rebernik kao II-ovršenica je uložila žalbu protiv Rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci Posl.br.: Ovr-9766/2016. Na poziv Općinskog suda u Rijeci, a po uputi Županijskog suda u Osijeku posl. br. GŽ OVR-220/22 od 29. kolovoza 2022. koji je vratio spis Općinskom sudu radi donošenja odluke o prijedlogu II-ovršenice radi odgode ovrhe, stečajni upravitelj je uputio podnesak kojim se protivi odgodi ovrhe. Općinski sud u Rijeci je dana 23. rujna 2022. donio Rješenje kojim se odbija prijedlog II-ovršenice za odgodom predmetne ovrhe kao neosnovan, na što je II-ovršenica ponovo uložila žalbu.

Županijski sud u Osijeku, Rješenjem poslovnog broja GŽ Ovr-597/2022-4 od 22. veljače 2023. riješio je: Žalba II. ovršenice Manje Rebernik se odbija kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Rijeci, odnosno odbija se prijedlog 2. ovršenika za odgodom predmetne ovrhe kao neosnovan, te je Rješenjem poslovnog broja GŽ Ovr-597/2022-3 od 22. veljače 2023. riješio: Žalba II. ovršenice Manje Rebernik se odbija kao neosnovana i potvrđuje se rješenje Općinskog suda u Rijeci o dosudi nekretnina kupcima.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje ovise o odlukama Općinskog suda u Rijeci.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 14. ožujka 2023. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić